|  |
| --- |
| Бұйрыққа 8-қосымша |

**Мемлекеттік-жекешелік әріптестіктің түрлі кезеңдерінде туындайтын тәуекелдердің болжамды тізбесі**

|  |  |
| --- | --- |
| Инвестициялық кезең | |
| Заңдық  тәуекелдер | Мемлекеттік-жекешелік әріптестік (бұдан әрі – МЖӘ) шартын МЖӘ объектісін құру, салу, реконструкциялау, жаңғырту немесе күрделі жөндеу жұмыстары басталғанға дейін бұзу |
| МЖӘ шартын МЖӘ объектісін құру, салу, реконструкциялау, жаңғырту немесе күрделі жөндеу жұмыстары басталғаннан кейін бұзу |
| Мемлекеттiк әріптестiң жер учаскесін мемлекет мұқтажы үшiн жеке меншiктен уақтылы алып қоймауы |
| Жер учаскесін уақтылы бермеу |
| Жер учаскесін уақтылы қабылдамау |
| Қолданыстағы МЖӘ объектісін (мүлікті немесе мүліктік кешенді) уақтылы бермеу |
| Қолданыстағы МЖӘ объектісін (мүлікті немесе мүліктік кешенді) уақтылы қабылдамау |
| МЖӘ объектісін пайдалануға уақтылы енгізбеу |
| МЖӘ объектісін құруға, салуға, реконструкциялауға, жаңғыртуға немесе күрделі жөндеуге рұқсат беретін және басқа да құжаттарды уақтылы алмау |
| МЖӘ объектісін пайдалануға рұқсат беретін және өзге де құжаттарды уақтылы алмау |
| Инвестициялық кезеңнің басқа да заңдық тәуекелдері |
| Коммерциялық тәуекелдер | Жекеше әріптестің банкроттығы |
| Инвестициялық кезеңнің өзге де коммерциялық тәуекелдері |
| Әлеуметтік тәуекелдер | ергілікті тарихи-мәдени мұра ескерткіштерін бұзу және өзге де теріс ықпал ету |
| МЖӘ объектісін құру, салу, реконструкциялау, жаңғырту немесе күрделі жөндеу үшін жекеше әріптесте білікті кадрлардың жеткіліксіздігі |
| Тұрғындар үшін қолайсыздық пен қауіптілік |
| Персонал мен жұмысшылар тарапынан өндірістік жанжал (Қазақстан Республикасының еңбек [кодексін](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/K1500000414#z205) бұзу, жаппай жұмыстан босату, митингілер) |
| Инвестициялық кезеңнің өзге де әлеуметтік тәуекелдері |
| Экономикалық тәуекелдер | Инвестициялық шығындардың ұлғаюы (МЖӘ объектісін құру, салу, реконструкциялау, жаңғырту немесе күрделі жөндеу құны) |
| Инвестициялық шығындардың төмендеуі (МЖӘ объектісін құру, салу, реконструкциялау, жаңғырту немесе күрделі жөндеу құны) |
| МЖӘ жобасының шарттарын нашарлатуы мүмкін валюта бағамының өзгеруі |
| МЖӘ жобасының шарттарын жақсартуы мүмкін валюта бағамының өзгеруі |
| Салық мөлшерлемелерінің артуы |
| Салық мөлшерлемелерінің төмендеуі |
| Инвестициялық кезеңнің өзге де экономикалық тәуекелдері |
| Техникалық тәуекелдер | Инвестициялық кезеңнің ұлғаюы |
| Инвестициялық кезеңнің қысқаруы |
| Объектіні сапасыз жобалау (құрылыс нормаларына, ережелерге, стандарттарға сәйкес келмеуі) |
| МЖӘ жобасының шарттарын нашарлатуы мүмкін жобалық шешімдерді өзгерту |
| МЖӘ жобасының шарттарын жақсарта алатын жобалық шешімдерді өзгерту |
| Инженерлік коммуникацияларды уақтылы жүргізбеу |
| Сапасыз жабдықтарды және (немесе) құрылыс материалдарын жеткізу |
| МЖӘ объектісінің бүлінуі немесе жойылуы |
| Инвестициялық кезеңнің өзге де техникалық тәуекелдері |
| Қаржылық тәуекелдер | МЖӘ объектісін құру, салу, реконструкциялау, жаңғырту немесе күрделі жөндеу үшін қаржы қаражатын тартпау немесе уақтылы тартпау |
| МЖӘ жобасының шарттарын нашарлатуы мүмкін капитал құнының (пайыздық мөлшерлемелердің) өзгеруі |
| Жоба шарттарын жақсарта алатын капитал құнының (пайыздық мөлшерлемелердің) өзгеруі |
| Инвестициялық кезеңнің өзге де қаржылық тәуекелдері |
| Саяси тәуекелдер | Жобаның шарттарын нашарлатуы мүмкін Қазақстан Республикасының заңнамасындағы өзгерістер |
| Жобаның шарттарын жақсарта алатын Қазақстан Республикасының заңнамасындағы өзгерістер |
| Инвестициялық кезеңнің өзге де саяси тәуекелдері |
| Экологиялық тәуекелдер | Экологиялық стандарттар мен нормаларға сәйкес келмеуі |
| Инвестициялық кезеңнің өзге де экологиялық тәуекелдері |
| МЖӘ жобасының ерекшелігіне байланысты өзге де тәуекелдер | |
| Пайдалану кезеңі | |
| Заңды тәуекелдер | МЖӘ объектісін пайдалануға бергеннен кейін МЖӘ шартын бұзу |
| МЖӘ объектісін мемлекет меншігіне уақтылы қабылдамау |
| МЖӘ объектісін кейіннен пайдалану үшін иелену және пайдалану құқықтарын уақтылы бермеу |
| Инвестициялық кезеңнің өзге де заңды тәуекелдері |
| Коммерциялық тәуекелдер | Тауарларға, жұмыстарға немесе қызметтерге сұраныстың/тұтынудың төмендеуі |
| Тауарларға, жұмыстарға немесе қызметтерге сұранысты/тұтынуды арттыру |
| Жоба шарттарын нашарлатуы мүмкін тауарлар, жұмыстар немесе қызметтер құнының өзгеруі |
| Жоба шарттарын жақсарта алатын тауарлар, жұмыстар немесе қызметтер құнының өзгеруі |
| Объектінің пайдалану қолжетімсіздігі |
| Жеке серіктестің төлемдерін өтемақыларын шығындарын ұсынбау немесе уақтылы бермеу |
| Жеке серіктестің банкроттығы |
| Пайдалану кезеңінің өзге де коммерциялық тәуекелдері |
| Әлеуметтік тәуекелдер | МЖӘ объектісін пайдалану үшін жекеше әріптеске білікті кадрлардың жетіспеушілігі |
| Халық үшін қолайсыздық пен қауіпсіздік |
| Персонал мен жұмысшылар тарапынан өндірістік жанжал (Қазақстан Республикасының Еңбек кодексін бұзу, жаппай жұмыстан шығару, митингілер және басқалар) |
| Пайдалану кезеңінің өзге де әлеуметтік тәуекелдері |
| Экономикалық тәуекелдер | Операциялық шығындарды ұлғайту (МЖӘ объектісін пайдалану, қызмет көрсету құны) |
| Операциялық шығындарды қысқарту (МЖӘ объектісін пайдалану, қызмет көрсету құны) |
| Жобаның шарттарын нашарлатуы мүмкін валюта бағамының өзгеруі |
| Жобаның шарттарын жақсарта алатын валюта бағамының өзгеруі |
| Салық ставкаларын көтеру |
| Салық ставкаларын төмендету |
| Пайдалану кезеңінің өзге де экономикалық тәуекелдері |
| Техникалық тәуекелдер | Нормаларға, ережелерге, стандарттарға сәйкес келмеуі |
| Жабдықтың ақауы немесе істен шығуы |
| Сапасыз техникалық қызмет көрсету |
| МЖӘ объектісінің бүлінуі немесе жойылуы |
| Пайдалану кезеңінің өзге де техникалық тәуекелдері |
| Қаржылық тәуекелдер | МЖӘ жобасының шарттарын нашарлатуы мүмкін капитал құнының (пайыздық мөлшерлемелердің) өзгеруі |
| МЖӘ жобасының шарттарын жақсарта алатын капитал құнының (пайыздық мөлшерлемелердің) өзгеруі |
| МЖӘ объектісіне залал келтірілген жағдайда Сақтандырушының сақтандыру төлемінің мүмкінностьстігі |
| Пайдалану кезеңінің өзге де қаржылық тәуекелдері |
| Саяси тәуекелдер | Жобаның шарттарын нашарлатуы мүмкін Қазақстан Республикасының заңнамасындағы өзгерістер |
| Жобаның шарттарын жақсарта алатын Қазақстан Республикасының заңнамасындағы өзгерістер |
| Пайдалану кезеңінің өзге де саяси тәуекелдері |
| Экологиялық тәуекелдер | Экологиялық стандарттар мен нормаларға сәйкес келмеуі |
| Пайдалану кезеңінің өзге де экологиялық тәуекелдері |
| МЖӘ жобасының ерекшелігіне байланысты өзге де тәуекелдер | |